

当社は、利用規約・注意事項・料金表を確認のうえ、下記の通り重要事項説明書の作成を貴社に依頼します。

依頼日	年	月	日	※グレーの欄が入力箇所です。		
ご依頼者様 (宅建業者)	免許番号	() 第		号		
	会社名・支店			郵便番号		
	住所・送付先					
	TEL			FAX		
	ご担当者名			携帯電話		
	Mail			@		
対象物件	マンション／建物名			号室		
	所在地					
ご依頼内容	※①・②について、□を各1つチェックしてください。(※ 料金には、消費税が別途加算されます。)					
	① コース選択 (料金・納期)	マンション重説作成		新築戸建て重説作成		
		通常	☐	39,800円 (9日)	☐	39,800円 (7日)
		急ぎ	☐	44,800円 (5日)	☐	44,800円 (4日)
		特急	☐	49,800円 (3.5日)	☐	49,800円 (2.5日)
	② 書式選択	☐	全宅標準ファイル (excel)	☐	全日標準ファイル (excel)	
☐		FRK標準ファイル (PDF)	☐	その他		
★ ご依頼内容・物件により基本料金の他に、エリア料金・各種手数料・調査料金・対応料金等がかかります。 各料金の詳細につきましては、料金表をご参照ください。						
ご提供内容	マンション重説作成		新築戸建て重説作成			
	依頼者様よりご提供いただいた資料の確認、市区役所等への調査、管理会社へのヒアリングを行い、ご指定の重説書式に入力をして納品いたします。(付属資料あり)		依頼者様よりご提供いただいた資料の確認、市区役所等への調査を行い、ご指定の重説書式に入力をして納品いたします。(付属資料あり)※現地調査は行いません。			
ご依頼時の 注意事項	① ご依頼方法について - 受付日時：月曜日～金曜日 9:30～16:00 (ただし弊社休日(土日祝等)は除きます) - 本依頼書をメール又はFAXでお送り下さい。弊社受領後に、必要資料のアップロード先をご案内します。ご案内までに少し時間をいただきますので、お急ぎの場合はその旨をお知らせください。 ② 必要資料のアップロードについて - 弊社営業日の16時までにアップロードいただいた資料が当日の扱いとなり、それ以降の時間での資料アップロードは、その後の最も近い対応日時での受入れとさせていただきます。 - 特急コースの場合、午前12時までのアップロード資料が午前扱いとなります。 - 管理規約・使用細則のPDFのご用意が難しい場合、郵送で弊社にお送りいただくことも可能です。弊社にて写しを作成後ご返送します。(コピー手数料：5,000円) - ご依頼者様から弊社にご提供いただいた資料に不備や不足があった場合、弊社で取得いたしますので、資料実費および取得手数料(1件ごとに250円)をご負担ください。(弊社で取得可能な資料のみ) ③ 納期について - 納期は、午前(13時30分まで)と午後(24時まで)の2区分です。 - 納品日は資料のご提供が完了した時点からカウントして設定します。 - 特急：(例) 2.5日 月曜12時までに資料をご提供いただいた場合、水曜24時迄に納品 - 急ぎ：(例) 4日 月曜16時までに資料をご提供いただいた場合、金曜24時迄に納品 - 通常：(例) 7日 月曜16時までに資料をご提供場合、翌週の水曜24時迄に納品 ※ 納期は弊社営業日での日数です。弊社休日(土日祝等)は除きますので、ご注意ください。 - ご依頼の混み具合等により、ご希望の納期でお受けできない場合があります。 ④ 料金のお支払い・キャンセルについて - 納品後に請求書をメールにてお送りいたします。納品後、2週間以内にお振込みください。 ※ 振込手数料はご負担ください。 ※消費税は発行時の税率を適用させていただきます。 ※ 領収書は発行いたしません。振り込みの記録をもってお代えください。 - 資料アップロード後のキャンセルはお受けしかねます。予めご了承の上、申し込みください。 - 調査先の事情により調査が行えない場合には、キャンセル(無償)となります。 ⑤ その他 - ご提供いただく資料に個人情報の記載がある場合は、事前に修正テープ等で削除してください。 - 役所取得資料の原本送付は、重説データの納品完了後の発送となりますので、予めご了承ください。					

20200201



不動産データバンク株式会社

contact@fdb.co.jp

〒157-0072

東京都世田谷区祖師谷3-1-23第2田中ビル3F

TEL 03-6676-9608 FAX 03-6700-0983

不動産データバンク株式会社利用欄

依頼受付	確認連絡	資料受領	データ送付	請求発送
/	/	/	/	/

<基本料金・納期>

	通常	急ぎ	特急
マンション役所調査	－	24,800 円 (5 日)	29,800 円 (3.5 日)
マンション重説作成	39,800 円 (9 日)	44,800 円 (5 日)	49,800 円 (3.5 日)

<対応エリア・エリア料金>

	基本エリア (+0 円)	追加エリア (+5,000 円)	追加エリア 2 (+8,000 円)
東京都	東京 23 区・武蔵野市・三鷹市・調布市・府中市・町田市	西東京市・国分寺市・日野市・立川市・八王子市	
神奈川県	横浜市・川崎市	相模原市	
埼玉県	さいたま市	川口市・草加市・新座市・和光市・朝霞市・志木市・富士見市・ふじみ野市	川越市・所沢市・上尾市
千葉県		浦安市・市川市・松戸市	船橋市

<各種手数料>

- 書式対応手数料：5,000 円 ※ 重説作成のみ対象（マンション：全宅・全日協会書式以外の書式利用の場合）
- 取得手数料：250 円／件（登記情報・分譲時パンフレットを当社がネットで取得する場合）
- 管理規約等コピー手数料：5,000 円 ※ マンション重説作成のみ対象（資料を紙でご提供いただく場合）

<調査料金>

- 市区役所：12,000 円／所（市区をまたぐなど複数の市区役所への調査が必要な場合に 2 か所目から加算）
- 東京都庁・多摩建築指導事務所・川越建築安全センター：5,000 円／所
※東京都庁・多摩建築指導事務所等で台帳記載事項証明を取得の場合、2 枚目から実費相当をご負担ください。
（400 円／枚。1 枚目は通常調査の範囲として弊社で負担いたします。）

<対応料金> ※マンション重説作成のみ対象

名称	金額	該当条件
旧耐震	5,000 円	対象マンションが旧耐震の物件の場合
非敷地権	4,000 円	対象住戸の土地が敷地権でない場合
多数制限区域	1,000 円／区域	対象不動産土地が 3 か所以上の異なる建築制限の区域にまたがる場合に <u>3 か所目から加算</u>
複数私道	1,500 円／本	接面道路のうち 2 本以上が私道の場合に <u>2 本目から加算</u>
多数敷地	1,000 円／筆	対象不動産土地が 5 筆以上の場合に <u>5 筆目から加算</u>
複数建物	2,000 円／件	対象住戸（区分所有建物）の他にあわせて売買対象となる建物がある場合
複数規約等	2,500 円	対象マンションが団地等で全体・住宅棟など複数組の管理規約・使用細則があり、その確認が必要な場合

※ 上記表示は全て税抜きの金額です。

※ 料金は予告なく変更させていただく場合があります。

<基本料金・納期>

	通常	急ぎ	特急
新築戸建て重説作成	39,800 円 (7 日)	44,800 円 (4 日)	49,800 円 (2.5 日)

<対応エリア・エリア料金>

	基本エリア (+0 円)	追加エリア (+5,000 円)	追加エリア 2 (+8,000 円)
東京都	東京 23 区・武蔵野市・三鷹市・調布市・府中市・町田市	西東京市・国分寺市・日野市・立川市・八王子市	

<各種手数料>

- 書式対応手数料：5,000 円 （新築戸建：全宅・全日・FRK 協会書式以外の書式利用の場合）
- 取得手数料：250 円／件（登記情報を当社がネットで取得する場合）

<調査料金>

- 市区役所：12,000 円／所（市区をまたぐなど複数の市区役所への調査が必要な場合に 2 か所目から加算）
- 東京都庁・多摩建築指導事務所：5,000 円／所

※ 上記表示は全て税抜きの金額です。

※ 料金は予告なく変更させていただく場合があります。